

# COMPTE RENDU D'AUDIENCE

## Composition

Président : Ablawa Nadège NASSARA

Assesseurs : P. Noflette J. SOSSOU

AGBONON ET Osée Ghislain S. GNIMAGNON

Greffier : Biowa Eric HOUNNON

JURIDICTION: PREMIERE INSTANCE

MATIERE: CIVILE

FORMATION: DPF 6, Audience de Mise en état 2

DATE: 31 MARS 2026

SALLE: VICTOIRE AGBANRIN (REZ DE  
CHAUSSÉE/ CÔTÉ SUD)

HEURE: 14:00

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
<b>AFFAIRES ANCIENNES</b>						
1.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/0720	TOSSOU Léandre	DEGUENON Pierre		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la formation de jugement (6SDPF) à 14h, salle I.PINTO
2.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/1431	HERITIERS DE FEU GNANNANDJO KOUMOU	SAGBO Sécho		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la 6ème section de Droit de Propriété Foncière, salle Ignacio PINTO, 14h

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
3.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2438	HÉRITIERS DE FEU CODJO FRANCIS	GBLOH Mariano		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la 6SDPF (Formation de jugement) , salle I.PINTO, à 14h
4.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2514	HÉRITIERS GOZO CODJO KPANOU	ADOHOUANNON Germain SOGLO Hyacinthe QUENUM M. Claude		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente du rapport d'expertise
5.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/2565	HOUEDEKOUTIN Marcellin	AGOSSOU Wilfried		Autres	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs
6.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3187	LA SUCCESSION SOGBADJI ADJAHOTONON	ZOGAN Nical ZOGAN Gossou ZOGAN Clément		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité de l'immeuble de contenance 2ha 64a 62ca objet du litige
7.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3452	AGBEVO Médédjo	SALAO Assimiou		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la 6SDPF, salle I.PINTO, 14h
8.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3530	HÉRITIERS FEU AVOCÈVOU HONVOU	IDRISSOU Moussé ALI Yessoufou		Revendication	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif à défaut pour être renvoyé devant la formation de jugement
9.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3634		ZINZINDOHOUE Pénielle AROUNA Radji GOUDJANOU Évariste		Revendication	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Production de levé topographique par les parties, en vue de la vérification de la domanialité, pour production de pièces complémentaires par la demanderesse et pour continuation
10.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3705	SAME ABALO Zinsou	OSSENI Moudachirou		Confirmation	Renvoi Ferme : 14 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les parties absentes
11.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3706	SUCCESSION DE FEU MAHOULIKPONTO H. SIMON	AVITI Jacques		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif (Observations des parties sur l'ensemble de la procédure)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
12.	COT_CSAF/CPI/RG/2023/3975	SUCCESSION DE FRANÇOIS XAVIER LOKO	HERITIER VINCENT LOKO HOUNDJE NOUKON Thèrese	ZOUNLI Mensah EMINAKPO André NOUAGОВI Laurent HOUNTON Nicaise	Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : échanges de pièces entre les parties et pour convoquer le liquidateur de la Zopah et pour continuation
13.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1132	D'ALMEIDA Brice BINAZON Rachelle	D'ALMEIDA Lazare Jean		Confirmation	Renvoi : 23 avril 2026 pour Renvoi - Date du 23-04-2026 DPF 6 Audience de conciliation et de jugement Motif : Devant la 6SDPF (Formation de jugement) à 14h, salle I.PINTO
14.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1199	KEUVIDJIN OSHO Yves	TOSSE Patrice SOGLO Hyppolite ANOUTON Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
15.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1204	ZOUNTCHEMIN Angèle	HESSOU A. Septime		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Identification de la parcelle en cause à la diligence du défendeur, communication de son EL et pour continuation et pour production par le défendeur de son acte présomptif de propriété
16.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1403	MATHYS Walioulaye	ZOHOUNGBOGBO Brigitte		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 31/03/2026
17.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1499	HOUSSOU Sènoumè Félicité	DOSSOU-YOVO Prosper		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
18.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/1557	HÉRITIERS DE FEU KOUTY ADJOVI AROUNLAGOUN	VIGNIKIN Albert BODE Lucien BONOU Adjovi		Confirmation	Renvoi : 26 mai 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 26-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : En attente du rapport d'expertise
19.	COT_CSAF/CPI/RG/2024/2516	DANWIN Augustin	TOFFA Justine Bertille LOUPEDA Flore		Revendication	Radié : Radié Motif : Ce 31/03/2026
20.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0105	GOUKOU Valentin	AINADOU Charles		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Convoquer les demandeurs à la diligence des défendeurs

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
21.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0308	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU KOOLE ILLO GEORGES	SIKIROU Makabi TOWAHOUNNOU Samuel		Confirmation	Renvoi : 21 avril 2026 pour Renvoi - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Comparution des parties, pour les observations du demandeur sur l'ensemble de la procédure et pour vérification de la domanialité
22.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0417	REPRESENTANT FEU PAULIN AHONOUKOUN AHONOUKOUN Arsène LOKO Médard61	N'VENIHOUNME N'venihounde OLOU Raymond KOUNAKPO Christophe SODONOU Ahissou HOUNGNIBO Jean ZOSSOU Jean		Confirmation	Renvoi Ferme : 21 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 21-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les demandeurs absents et pour mêmes motifs
23.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0453	REPRESENTANT DE L'EGLISE BETHEL	ANIHOUVI Midedji ATINDOKPO Boniface		Autres	Renvoi Ferme : 28 avril 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
24.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0484	OKEY GOUGBE Léandre	AVOCEGAMOU Basile ASSINOU Achille		Confirmation	Radié : Radié Motif : Ce 31/03/2026
25.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0497	GUEGNIE Elvis Kotchikpa Sylvestre1353900458	TOGLAMABI Roger GBEMAHOU Esperance HOUNGBEDE-HINTO Georges Mevegni		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations du demandeur sur l'avis de l'ANDF suite au contrôle de situation géographique de l'immeuble en cause
26.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0499	AGBANTCHEKPO Aimé <b>GBÈDODJITCHÉ Hervé Gildas Sounkpon</b>	Mairie D'abomey-calavi, Comité De Lotissement Secteur 10 HOUEÏ HONFOGA Comen		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif
27.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0513	REPRESENTANT HERITIERS DE FEU AGLO AUGUSTIN	HERITIERS DE FEU HOUENOUDE ROUFAÏ GANDONOU Abraham		Revendication	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de l'authenticité du TF 409, pour ODL de la succession AGLO Athanase et HOUENOUDE ROUFAÏ et pour communication aux défendeurs de la requête et des pièces par les demandeurs
28.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0548	REPRESENTANT HERITIERS D'ALMEIDA PHILLIPE TOSSOU	GBOYO Paulin		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité
29.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0775	DAH NAKEZENON Gbèmadé Michel	Mairie De Semè-podji BOTON Jérémie		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Même motif

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		DEMANDEUR(S)	DEFENDEUR(S)	INTERVENANT(S)		
30.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0777	AKPAKPO Bruno Yvon	AKOGBESSODE Cokou Catherin		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations des parties sur l'avis de l'ANDF
31.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/0938	REPRESENTANT COLLECTIVITE EZOUN AKOKO	HOUNGA Mesmin HOUNKANRIN Pierre KOUTON Thomas AHOUEKOUN Antoine HONFO Lucien SODEDJI Michel AHEHE Michel GBETANOU Salami BOTON Samuel KINTONOU Pierre		Confirmation	Renvoi : 14 avril 2026 pour Renvoi - Date du 14-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Mêmes motifs
32.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1041	CHADARE Dénis Zinsou Kodjo	BOCO Romuald HOUNVENOU Jean Faustin		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Les observations du demandeur et pour vérification de la domanialité
33.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1044	REPRESENTANT SUCCESSION DE FEU DJOTCHOU NOUNAGNON	HOUEANNOU Anatole HOUNSA Guy AKANDE Yabo MOROU Koudiratou HOUNKPE Constance YAOTCHA Sossou Houinsou ADJASOHO Patrice ACLASATO Honoré KOUSSOUNDE Pascal EL HADI Sessinou Amidou TCHEMAKPO François YANSOUNOU Patrice VIKE Adèle Kakou SOGBEDJI Komlanvi FADEGNON Codjo KPONNOU Daniel SOLOTE Béatrice HOUNVO S. Claude HOUNWANOU Bruno		Confirmation	Renvoi : 05 mai 2026 pour Renvoi - Date du 05-05-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : Vérification de la domanialité et pour continuation
34.	COT_CSAF/CPI/RG/2025/1294	COMLANVI HOUNTODJI Marie Odile	HOUNMENEOU Sebastien ATINKPAKPE Timoté HOUSSOU Jean ATINKPAKE Hypolite		Confirmation	Renvoi : 28 avril 2026 pour Renvoi - Date du 28-04-2026 DPF 6 Audience de Mise en état 2 Motif : La comparution de la demanderesse et pour convoquer les défendeurs à l'exception de HOUNMENO Sébastien à la diligence de Maître CODO

Stat :	Dossiers au rôle : 34	Affaires en délibéré : 0	Affaires anciennes : 34	Affaires nouvelles : 0		
--------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 31 mars 2026  
Maître HOUNNON Biowa Eric  
*Greffier*